



Vosges du Sud

Comité de pilotage ORT N°5

22 janvier 2025



VILLE
DE
GIROMAGNY



agence nationale
de la cohésion
des territoires



Ordre du jour

- Approbation du compte-rendu du comité du 17 janvier 2024
- Etat d'avancement et bilan des actions réalisées en 2024
- Perspectives 2025
- Proposition d'un avenant N°2

Cadre de l'ORT

30 fiches actions* (avenant N°1)

4 actions réalisées :

- OPAH 2016-2021
- Création de la maison de santé
- Aménagement d'un logement pour l'accueil des internes et stagiaire
- Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre (tranche 1)

1 action retirée :

- Déploiement d'une OPAH
-> nouvelle fiche-action (N°16)
sur la thématique HABITAT

10 fiches-actions poursuivies et renforcées (13 actions)

2 actions conjointes

(revitalisation commerciale et liaisons douces)

2 Giromagny *(Reconfiguration espace public et Maison Mazarin)*

6 CCVS et autres communes

-> 3 réalisées, 9 en cours de réalisation, 1 en cours de définition

16 actions intégrées et à conduire

2 actions conjointes *(Habitat et Mazarine)*

10 Giromagny

4 CCVS et autres communes

-> 3 réalisées, 9 en cours de réalisation, 4 en cours de définition

* Doubleton pour l'action « Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre de Giromagny » : réalisée pour la Tranche 1 et « poursuivie et renforcée » pour la Tranche 2 et 3

Actions terminées à Giromagny *depuis l'avenant N°1*

- ❖ Ouverture de France Services (Action 15)



- ❖ Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 2 (Action 4-1)



- ❖ Rénovation énergétique et restructuration de l'école Dr. Benoît (Action 17)



- ❖ Voie verte de liaison (piste cyclable départementale / centre-ville de Giromagny) (Action 12-1)

Actions C CVS terminées *depuis l'avenant N°1*

❖ Grosmagny : Point de vente de produits locaux

Ouverture du magasin Le Verdoyeux au printemps 2024



❖ Giromagny : Reconversion d'un bâtiment pour la création d'un multi-accueil « Les Papy'llons »

pour améliorer l'accueil des enfants

(22 enfants – 2/3 en crèche + 1/3 en halte-garderie)



Actions en cours de réalisation

1 : Sur Giromagny

Rappels sur le contexte de la revitalisation de la ville de Giromagny

La ville de Giromagny a été une **bourgade prospère** jusqu'au milieu du XX^{ème} siècle. La ville est donc caractérisée par un habitat ancien (XIX^{ème} et début du XX^{ème}) voire très ancien (XVI^{ème} siècle)

Le départ de la garnison et le transfert à l'étranger des activités textiles ont mis un **coup d'arrêt à sa vitalité** à partir des années 1960.

Compte tenu de son ancienneté la ville est caractérisée par son rôle de **bourg-centre** à vocation administrative et commerciale pour un bassin de population d'environ **10 000 habitants**.

Les nouvelles pratiques d'achats et un environnement dégradé ont progressivement pesé sur son activité commerciale aujourd'hui gravement menacée.

Les coûts d'entretien et de rénovation du bâti ancien, très souvent surdimensionné en regard de l'évolution de la taille des familles, conduisent à des situations d'aspect dégradé ou de **quasi abandon de nombreux immeubles**

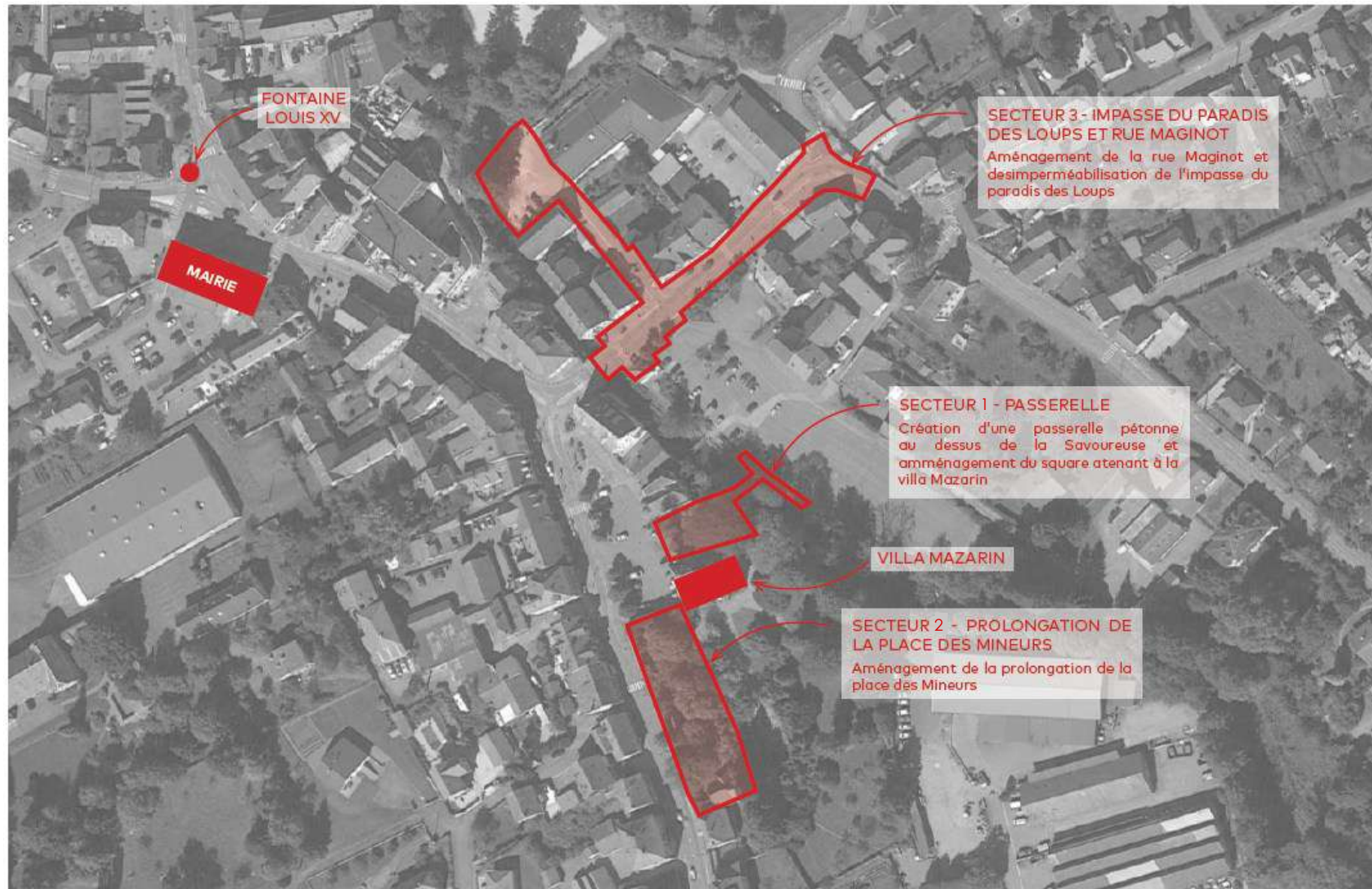
Rappels sur les orientations stratégiques de la revitalisation

Les études antérieures sur les caractéristiques urbaines et les observations faites sur le déroulement de la première OPAH (*20% des actions de rénovation dans le bourg-centre pour 80% prévus*) ont conduit la municipalité à mettre en œuvre un **plan de revitalisation en 3 volets** :

- **Requalification des espaces urbains** : réduction des emprises routières, augmentation et sécurisation des espaces piétons, qualité de l'environnement, verdissement, ouverture sur la rivière, en ciblant une revigoration du commerce, du tourisme et du marché immobilier local ;
- **Lancement d'un Schéma Directeur Immobilier et Energétique** en vue d'une restructuration du patrimoine immobilier (optimisation des bâtiments, réduction des coûts d'énergies et de maintenance, amélioration de la sécurité et de l'accessibilité) ;
- **Partenariats avec la CCI et la CMA** pour soutenir voire développer le tissu économique.

Les « **fiches action** » déclinées par la suite s'inscrivent dans ce schéma

Action 4-2 : Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 3



Secteurs 1 et 2 :

- Passerelle et abords
- Place des Mineurs



Passerelle et
abords

Maison
Mazarin

Prolongement
Place des
Mineurs

Mazarine

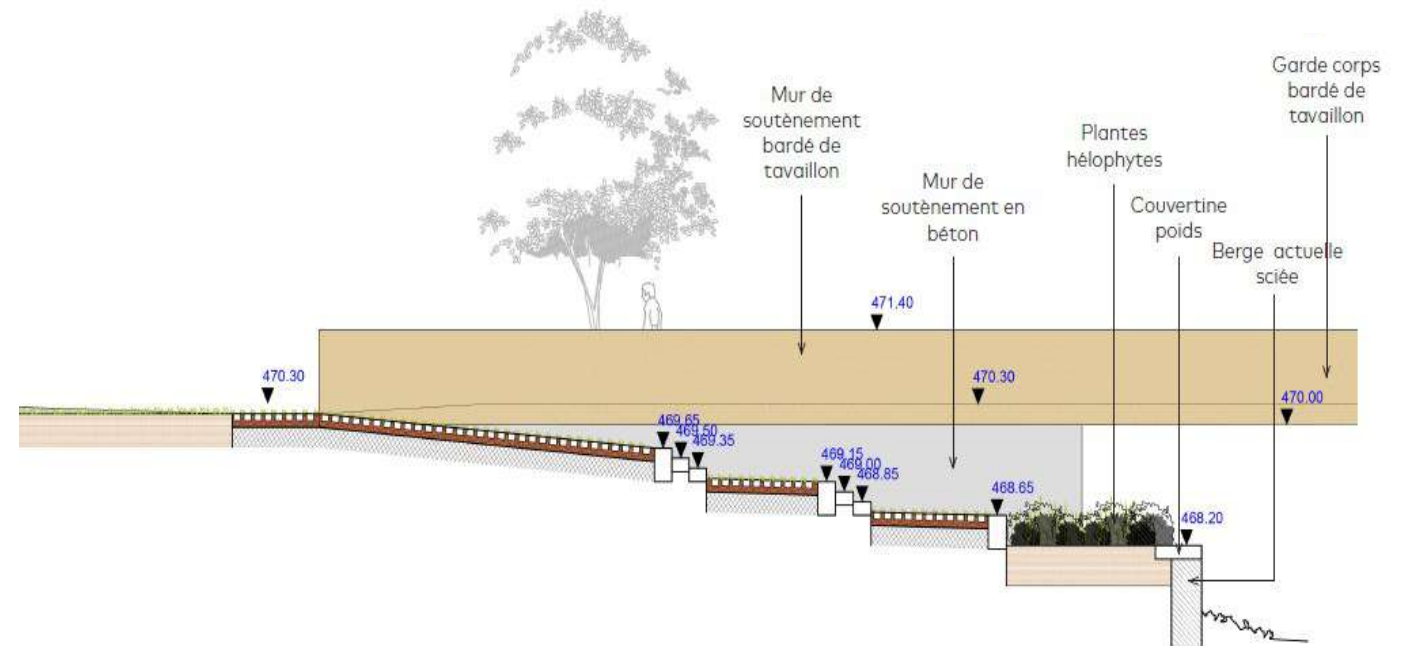
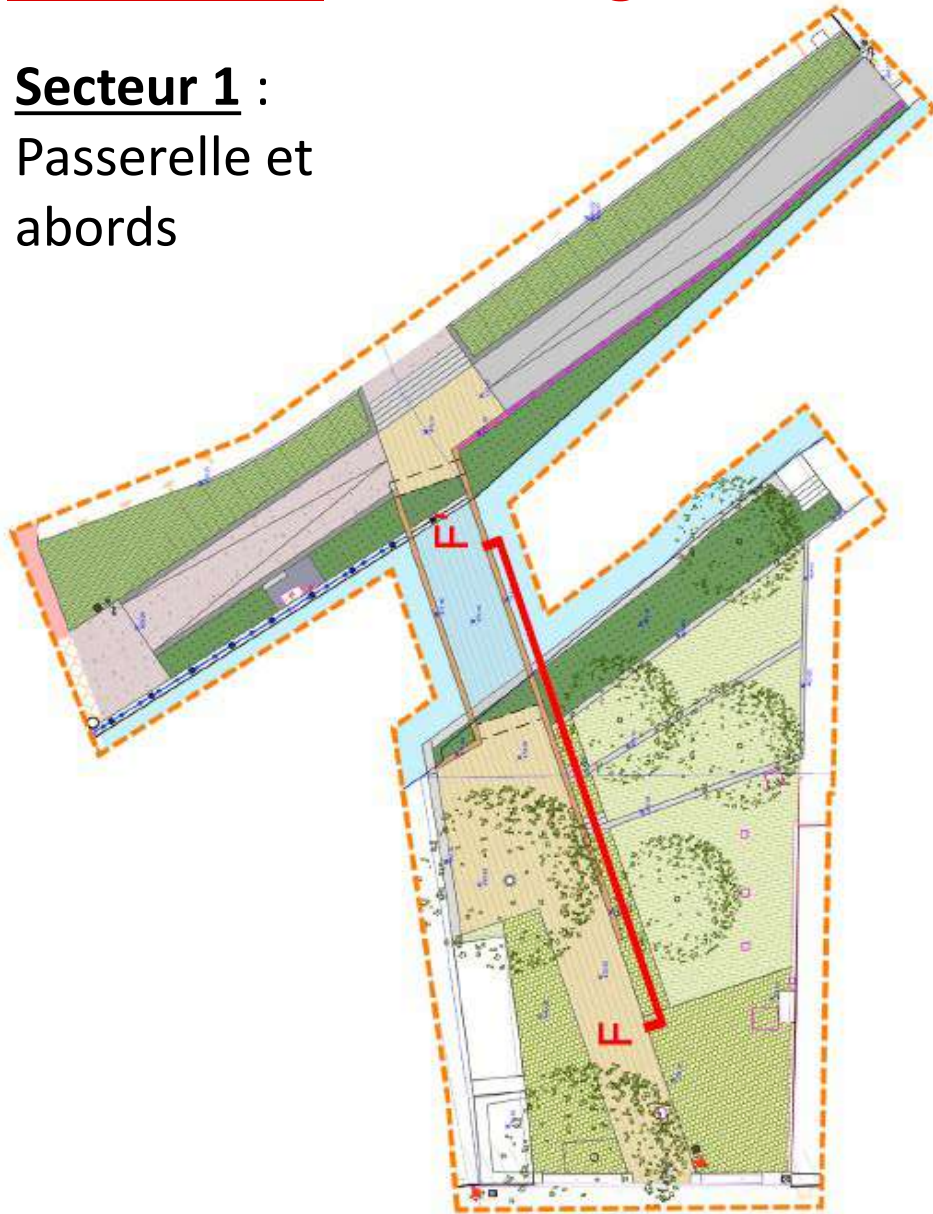
Action 4-2 : Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 3

Secteur 1 : Passerelle et abords



Action 4-2 : Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 3

Secteur 1 : Passerelle et abords



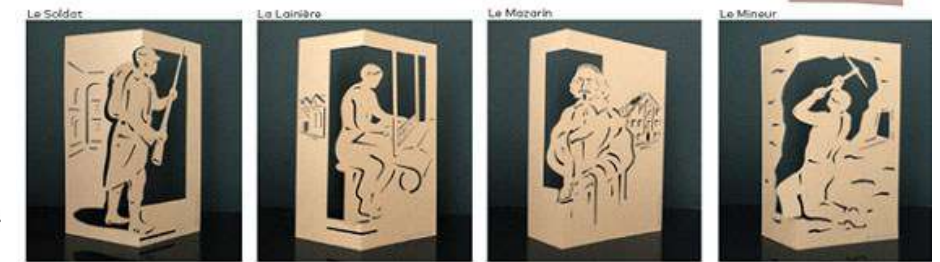
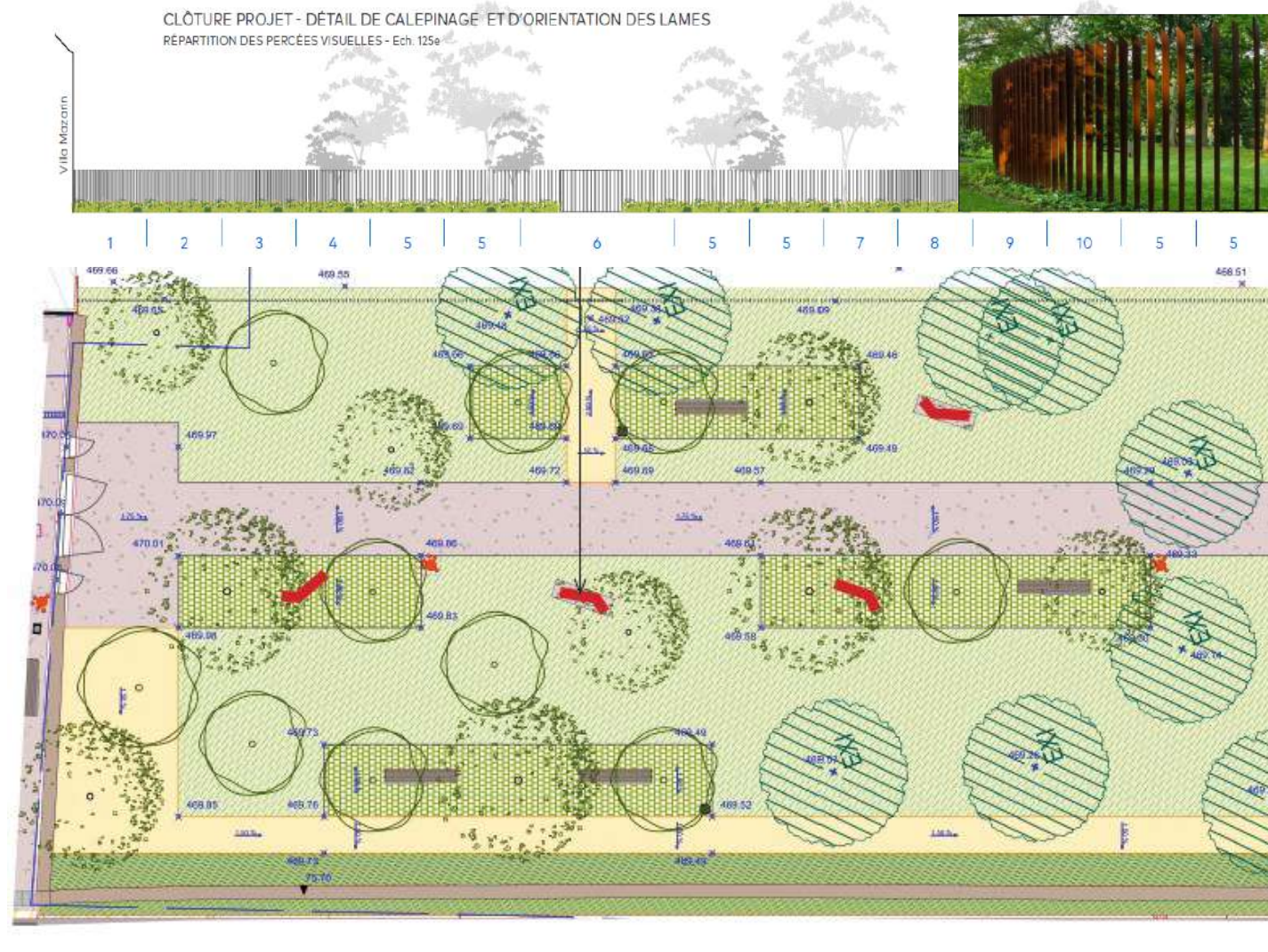
Action 4-2 : Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 3

Secteur 2 : Prolongement de la place des Mineurs



Action 4-2 : Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 3

Secteur 2 : Prolongement de la place des mineurs



Cheminement « historique et culturel
vers l'espace d'accueil et de découverte
et continuité du cheminement sur le
côté est du faubourg de Belfort



Interaction avec
Actions 11 et 21

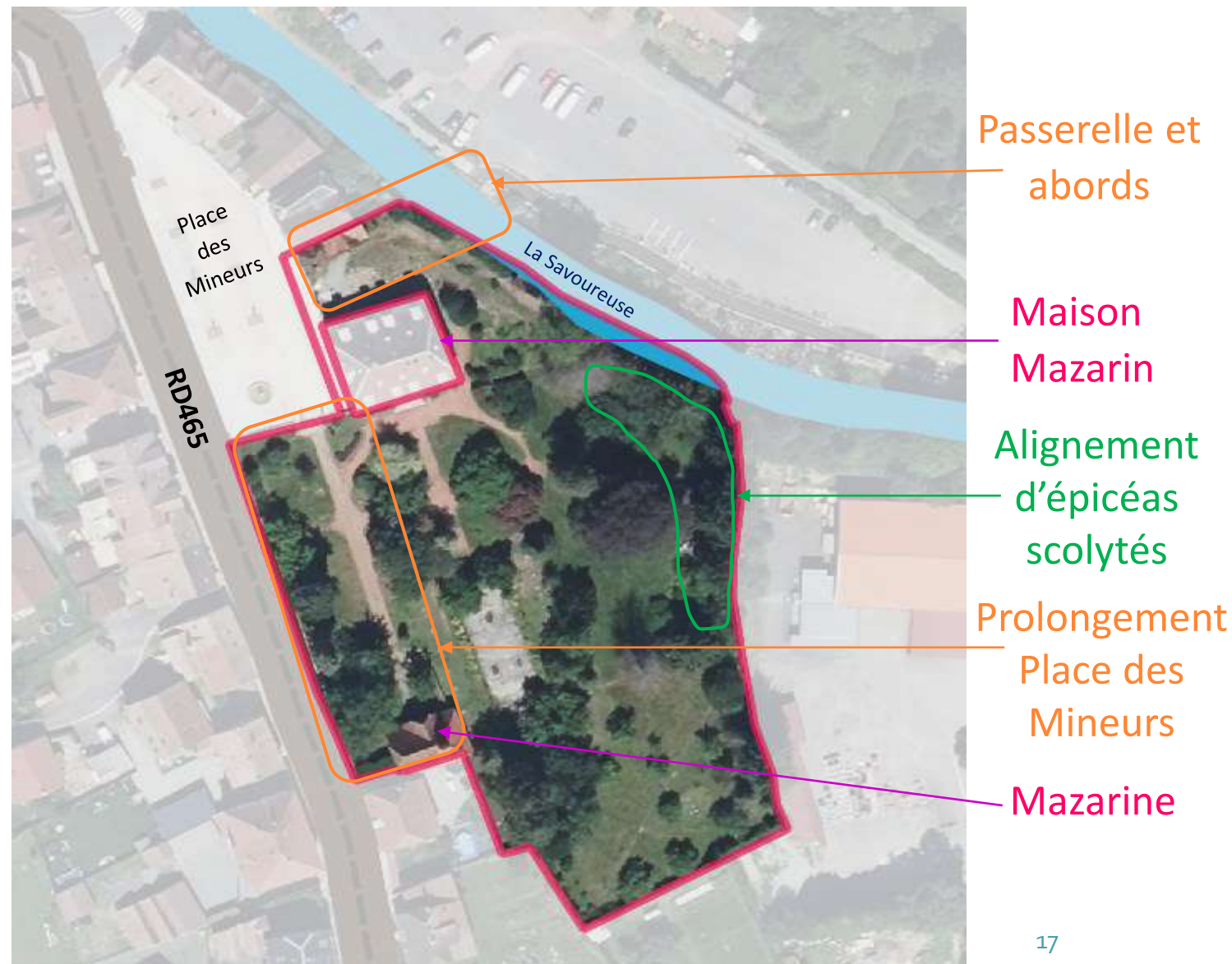
Action 21 : Réhabilitation de l'annexe de la maison Mazarin (dite « Mazarine »)

- Objectif : Installation d'un espace de découverte historique pour accueillir les collections de l'ancien musée de la mine et d'un point d'accueil touristique attractif multifonctions (PNRBV + Circuits fontaines, mines, militaire, visites Mazarin, ...), en phase avec le futur Grand Site National du Ballon.
- Permis de construire accordé en septembre 2024; Consultation des entreprises prévue en février 2025; durée estimative des travaux : 9 mois



Action 11 : Valorisation de la maison Mazarin et de son parc

- **Maison Mazarin :**
 - Reprise de la toiture et reprise des tavaillons de façades à court terme
- **Parc :**
 - Meilleure intégration à la ville
 - Installation de sculptures
 - *Réfection du bassin et alimentation du circuit d'eau*
 - *Restauration du verger, arboretum*



Action 4-2 : Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 3

Secteur 3 : Rues Maginot et Paradis des loups



Rue du Paradis des Loups

Placette-parking SPAR

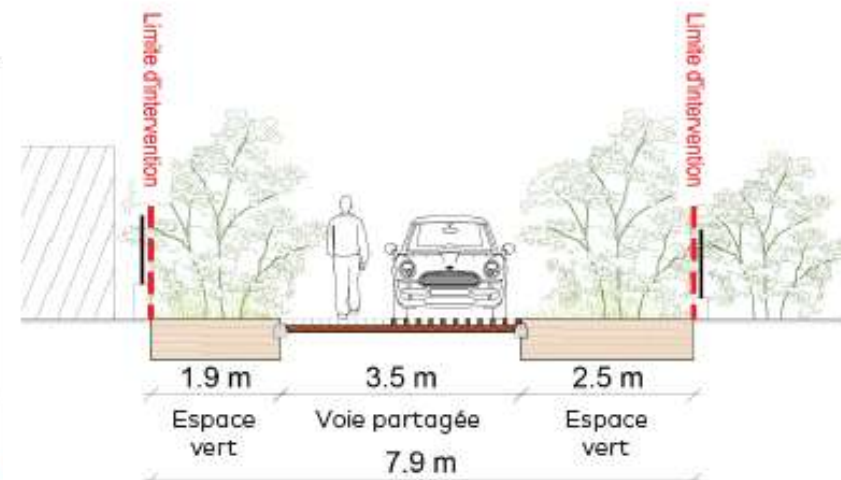


Action 4-2 : Reconfiguration des espaces urbains du bourg-centre – Tranche 3

Secteur 3 : Rues Maginot et Paradis des loups



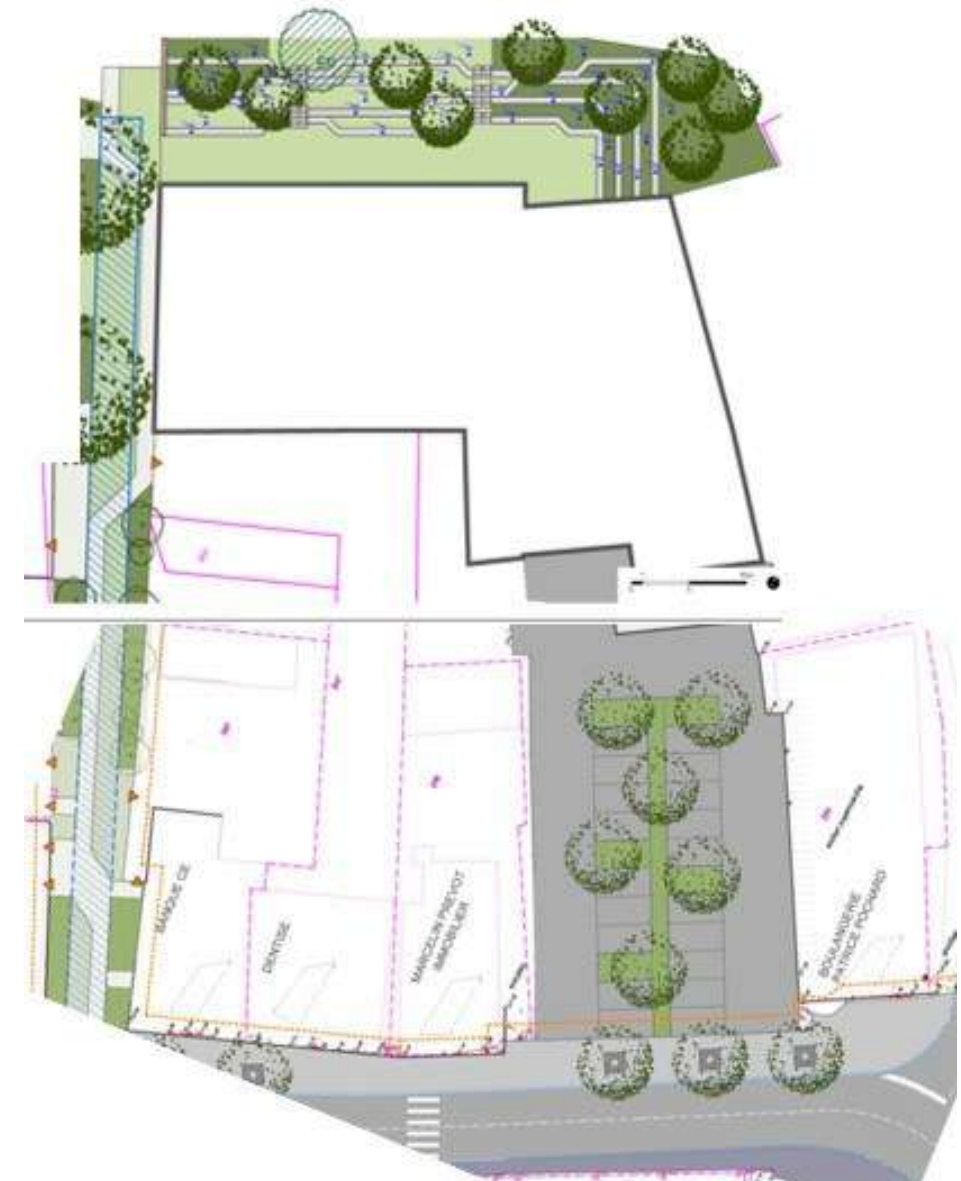
COUPE DE PROFIL DD' - PROJET - Ech. 100e



Travaux prévus de mars à septembre 2025

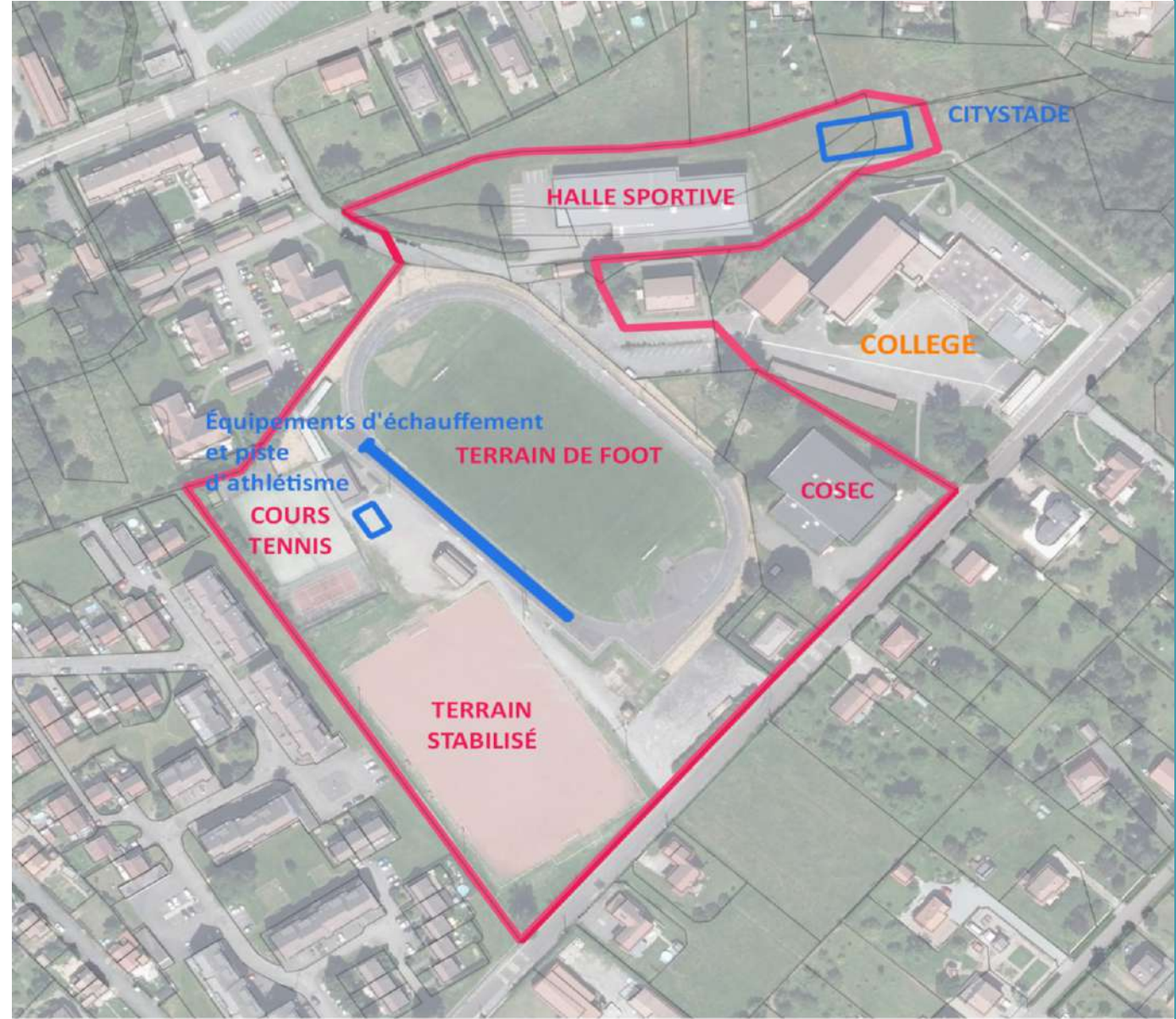
Action 20 : Requalification de la friche commerciale du SPAR en halle multifonctions

- Phase préparatoire : démolition/sécurisation -> achevée en septembre 2024
- Phase 1 : façades, éclairage, sanitaires ; gradins paysagers et restructuration du parking -> en cours de finalisation et de bouclage des financements
- Phase 2 : Reprise de la toiture et du sol, décoration



Action 19 : Aménagement d'un pôle sportif

- Citystade + Amélioration des accès (dont secours) -> inauguré en octobre 2024
- Projet retenu dans le cadre du dispositif « Gagner du terrain »
- Terrain de foot. synthétique : recherche d'un complément de financement (200 k€)



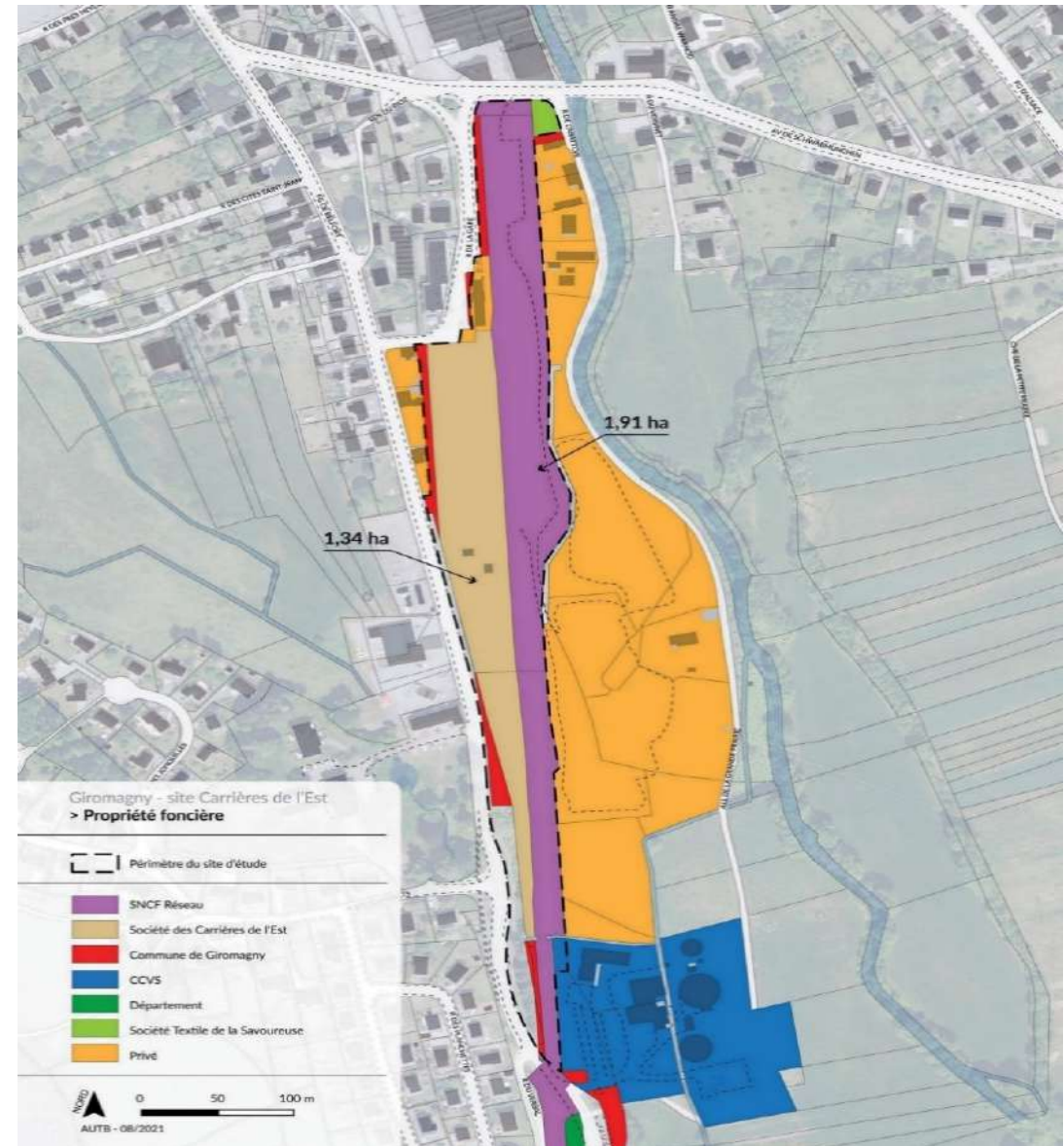
Action 18 : Requalification du bâtiment de l'ancienne école Lhomme

- **Bâtiment principal :**
 - RDC : relocalisation des Restos du Cœur et de salles pour les activités associatives
 - Etages supérieurs : création de 6 logements
- **Gymnase :**
 - Audit énergétique réalisé en 2024
 - Etude de rénovation à lancer en 2025
- **Espaces extérieurs :**
 - Relocalisation des services techniques avec création de « garages » (*étude en cours*)



Action 24 : Requalification de la friche ferroviaire et des Carrières de l'Est

- Acquisition foncière *engagée (compromis de vente)*
- Visite du Responsable technique de CAMPING-CAR PARK en septembre 2024
- Relevé topographique réalisé en novembre 2024
- Diagnostic et étude de faisabilité pour l'aménagement d'une zone d'accueil *en cours*
- AAP de l'ADEME « Développer le vélotourisme » (implanter des aires de services)
 - > dossier à déposer avant le 31/01



Action 27 : Rénovation du clocher de l'église

- Collecte de dons en cours (10 520 € collectés, 44 donateurs)
- Eglise retenue parmi les 100 sites de la collecte nationale en faveur du patrimoine religieux
- Diagnostic préalable à la restauration réalisé (étude structure et vibratoire)
- Intervention d'un ingénieur structure en septembre 2024
(mesures des vibrations du clocher)



2 - Actions conjointes Giromagny-CCVS

Action 16 : Interventions sur l'habitat

- Organisation de 5 réunions publiques d'information sur le territoire CCVS, animées par Gaïa Energies sur les aides publiques ou le photovoltaïque
- Dans le cadre du conseil France Renov', 178 ménages ont été accompagnés
- Succès des permanences France Renov : 24 rendez-vous pris en 2024

Conseil
Information
Accompagnement
Financement

3 Réunions Publiques

Tout savoir sur
la rénovation
de votre
habitation



➤ **18h30
à
20h00**

- **11 mars à Grosmagny**
Salle du Fayé
- **18 mars à Lachapelle-sous-Chaux**
Salle communale
- **25 mars à Rougemont-le-Château**
Foyer rural



contact@gaia-energies.org
03 84 21 10 69

Action 16 : Interventions sur l'habitat

- Aides communales (Giromagny)
 - Pour la rénovation des façades :
 - 1 dossier en 2024 (2 235 €)
 - 1 dossier en 2022 (3 000 €)
 - 1 dossier en cours
 - Pour la remise sur le marché d'un logement vacant : 1 dossier en cours (3 000 €)
 - Communication dans GIRO.COM

Boostez l'attrait de votre propriété avec les aides communales !



Dans le cadre du programme de revitalisation, la municipalité soutient la rénovation des façades (logements et commerces) ainsi que la remise sur le marché des logements vacants pour embellir et dynamiser notre commune. La

Villa «Les Roses» est un exemple de réussite de cette opération. Les aides communales disponibles peuvent représenter jusqu'à 18 % du montant TTC des travaux, avec un plafond de 3 000 €. Pour les travaux de restauration extérieure, la Fondation du patrimoine peut vous apporter une aide supplémentaire de 2% du montant TTC des travaux et vous attribuer un label vous offrant la possibilité de déduire 50 à 100 % de votre reste à charge sur vos impôts.

Pour plus d'informations sur le périmètre, les travaux éligibles et les démarches, visitez le site internet communal sous la rubrique « COMMERCE ET HABITAT » ou contactez Fanny Floriani à petitesvillesdedemain@giromagny.fr ou au 03 84 27 19 91.

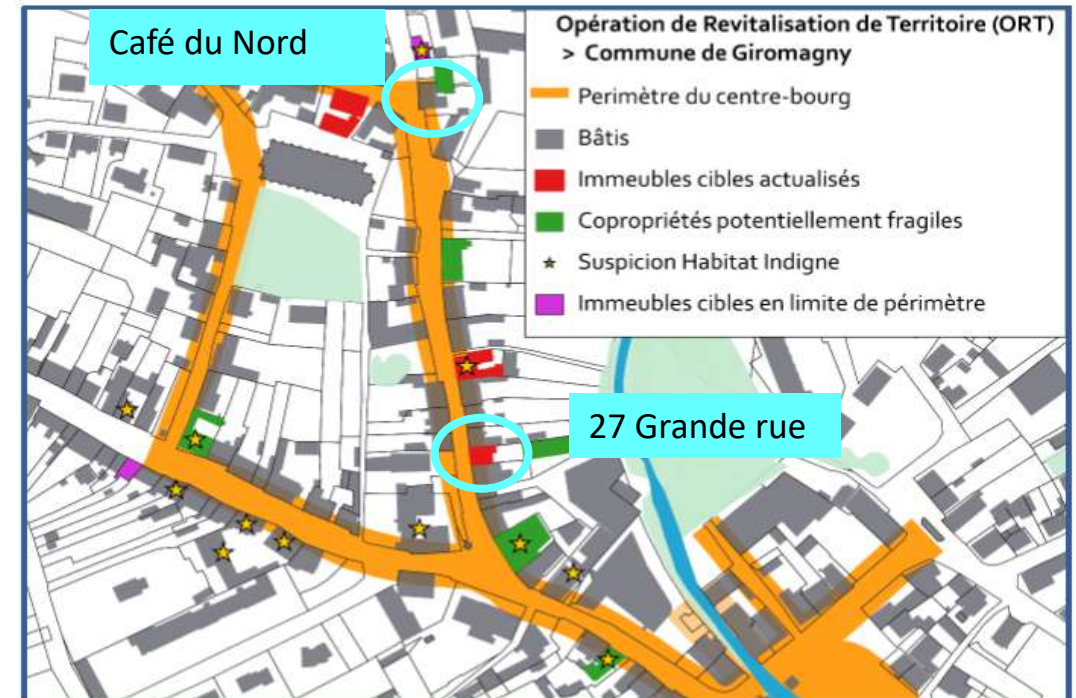
Pour des conseils sur vos projets de rénovation (isolation, chauffage, ventilation, etc.) et les aides financières mobilisables, l'association Gaïa Energies vous reçoit tous les 2^e mardi du mois à la Maison France Service, de 14h à 17h. Prenez rendez-vous au 03 84 21 10 69 ou par email à contact@gaia-energies.org.

Action 16 : Interventions sur l'habitat

- Immeubles cibles (9 identifiés dans l'avenant) :
 - dont 27 Grande Rue : en cours de cession
- Rénovation énergétique de 2 logements communaux :
200 k € TTC (+ maîtrise d'œuvre : 19 320 € TTC)
- Réflexion en cours sur la résorption de la friche de l'ancien « Café du Nord »
(immeubles fragiles : bâti en mauvais état)
-> « soustraction positive » pour stationnement



Périmètre 16 bis : Localisation des immeubles cibles au centre-bourg de Giromagny



Action 8 : Revitalisation commerciale et attractivité entrepreneuriale

Actions réalisées dans le cadre de la convention 2022-2025 selon 3 axes :

- Axe 1: Favoriser l'implantation d'entreprises commerciales, industrielles ou de services
 - Ateliers création d'entreprises : 2 ateliers réalisés « Micro-Entreprise » et « Etes-vous prêt à entreprendre »
 - Rendez-vous experts individuels
 - Engagement de la stratégie concernant les locaux vacants (relevés terrain, études, ...) : 18 locaux concernés



Action 8 : Revitalisation commerciale et attractivité entrepreneuriale

• Axe 2 : Renforcer l'attractivité commerciale du centre-bourg

- Evènements Afterworks : 133 participants
Entreprises hôtes : Menuiserie Claude, Envol Création, Toitures Morel, Ô Village LVPJ, Collectif Paradis des Loups + Mazarin
- Groupe Mon commerce à Giromagny
 - 553 membres
 - Plus de 560 publications par les commerçants de Giromagny
 - Nombre de personnes ayant vu passer les posts du groupe : 35 513
- **Rubrique « entreprises » dans GIRO.COM : 10 entreprises à l'honneur** (le QG, le Timon, Menuiserie Claude, Envol Création, Toitures Morel, Mr. Weis, Ô Village LVPJ, Isabey, MC Ménage Clean, Elo & Roussa 974)
- **Bulletin « Mon commerce à Giromagny »**
- **Site Internet Mairie** : refonte de la rubrique commerçants et artisans et mise à jour des informations en cours www.giromagny.fr/commerçants-et-artisans.htm



Action 8 : Revitalisation commerciale et attractivité entrepreneuriale

• Axe 3 : Développer la compétitivité et la performance commerciale

○ Ateliers numériques : 3 ateliers

Sécuriser votre usage du numérique

Être visible sur internet sans dépenser un euro

Découverte de l'IA pour son entreprise

○ Interventions auprès des entreprises : 44 accompagnements individuels (thématiques : Développement Commercial, Réglementaire, Numérique, Financement, Développement Durable, RH, ...)

○ Consultations Commerçants : zone bleue, besoin d'occupation du domaine public, ...

Mon commerce à Giromagny

MC MENAGE CLEAN

Un nouveau souffle de propreté à Giromagny

Giromagny accueille depuis quelques mois une nouvelle entreprise de services : MC Ménage Clean. Fort de nombreuses années d'expérience dans différents secteurs, Jean-Michel Pierrat a décidé de mettre son savoir-faire au service de votre propreté. Son entreprise propose des prestations de nettoyage complètes pour les particuliers et les professionnels. "Lorsqu'on sait que des vitres propres et impeccables contribuent à véhiculer une image professionnelle et soignée d'une entreprise et à attirer de nouveaux clients, c'est important de les confier à un professionnel", nous confie Jean-Michel. "Chaque client est unique, c'est pourquoi je prends le temps d'étudier ses besoins spécifiques pour lui proposer une solution personnalisée adaptée à son budget." Que ce soit pour le nettoyage de vos vitres, de votre maison entière ou de vos locaux professionnels, du simple dépoussiérage au grand ménage de printemps, ... venez découvrir les offres de MC Ménage Clean.

MC Ménage Clean

📍 90200 Giromagny
☎ 06 59 64 25 91
✉ jean-michel.pierrat@orange.fr
🕒 Du lundi au vendredi
07:00 - 12:00 / 13:00 - 17:00
📱 Prochainement
📍 MC Ménage Clean sur Google



Bulletin #5 - Juin 2024 - MON COMMERCE A GIROMAGNY



Succès des afterworks

Bientôt un an d'afterworks.
Retour en images

Votre commerce bien visible

Coup de projecteur sur votre commerce

Bienvenue aux nouveaux !

Découvrez les chefs d'entreprise à Giromagny

Les infos à ne pas manquer

Parlons Numérique,
Stationnement Centre Bourg

Action 8 : Revitalisation commerciale et attractivité entrepreneuriale

- Vente des ateliers municipaux dans le cadre de la restructuration du patrimoine bâti (rue du Stade à Vescemont)
- ➔ déménagement dans les locaux de l'ancienne école Lhomme

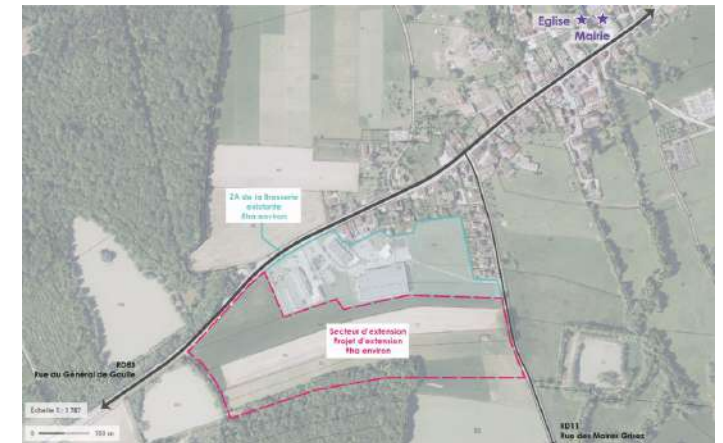
Locaux municipaux situés dans la ZAC du MontJean

- ➔ Recherche d'un acquéreur industriel
- ➔ Implantation de la société ANANKÉ (énergie) : effectif de 25 employés à minima
- ➔ Bouclage de l'action début février 2025

**3 - sur les autres communes
de la CCVS**

Accompagner le développement et l'aménagement des zones d'activités

- ❖ Anjoutey : Amélioration de la Zone de la Noye : aménagements floraux et signalétique
- ❖ Opération CCVS : **développement de la ZAC Brasserie**
 - Projet d'extension de la ZAC d'environ 10 ha
 - Délibération d'intention de créer la ZAC prise en octobre 2023
 - Concertation préalable de la ZAC (propriétaires, exploitants, département) menée en 2024
 - Réunion publique avec les habitants de Lachapelle sous Rougemont le 23/01/25
 - Formalisation du dossier de ZAC prévue au printemps 2025
 - Lancement de la concession et désignation d'un aménageur prévu en 2025/2026
 - Budget en cours d'élaboration



Valoriser des sites et espaces vacants

❖ Reconversion du site Zeller à Etueffont

- Projet de réhabilitation d'un site à proximité du siège communautaire
- Acquisition via un portage EPF (80 000 €), rachat par la CCVS en 2025
- Articulation avec les aménagements réalisés par la commune d'Etueffont au sein du site de l'ex APF
- Orientation de requalification : habitat

Planning : 2025 Désamiantage
 2025 Création d'un nouveau pont d'accès
 2025-2026 Démolition du site

Valoriser des sites et espaces vacants

- ❖ Reconversion du site APF à Etueffont (projet mené par la commune):
réhabilitation d'un bâtiment pour accueillir l'école primaire et des logements

Requalification d'un espace vacant après le départ d'APF (3,5 ha)

Objectifs du projet :

- Transfert de l'école primaire + salle de classe pour l'IMP St Nicolas
- Création d'une offre de 6 logements destinés à la location

Calendrier du projet :

Achèvement des travaux pour l'école fin 1^{er} semestre 2025, transfert de l'école en septembre 2025

Fin des travaux de réhabilitation du bâtiment début 2026

Valoriser des sites et espaces vacants

- ❖ Reconversion et valorisation du site TEEN à Rougemont-le-Château : création d'un nouveau quartier sur ce site de 1,3 ha situé au cœur du village

Objectif : création d'un habitat diversifié comportant des petites maisons avec jardin en habitat social pour les jeunes familles, de l'accession à la propriété et une maison de services seniors.

Avancement du projet :

- Travaux de déconstruction terminés
- Début des travaux de dépollution en janvier 2025
- Lancement de la consultation pour sélection d'un aménageur



Actions en cours de définition

- ❖ Action 25 : Réaménagement de la friche de l'ancienne discothèque (Number One)

Echanges avec la SEM IDEHA pour la création de logements à destination d'un public seniors et la réalisation de petits immeubles collectifs



- ❖ Action 26 : Réhabilitation de l'ancien presbytère

Pas de solution trouvée à ce jour

- coût estimé de la réhabilitation en logement : 1 M€



- ❖ Action 28 : Rénovation énergétique de la halle sportive et culturelle

Pas de solution à ce jour



- ❖ Rénovation énergétique du péricolaire de Rougemont-le-Château
- ❖ Reconversion de deux bâtiments du site de l'APF d'Etueffont pour l'installation du péricolaire d'Etueffont (projet en réflexion)
- ❖ Rénovation énergétique et restructuration de la piscine Béatrice Hess d'Etueffont
- ❖ Reconversion du site du Moulin à Anjoutey

Proposition avenant N°2

Proposition d'avenant N°2

Fiches à actualiser pour intégrer des évolutions :

- ❖ France Services / Conseil numérique
- ❖ Revitalisation commerciale
- ❖ Habitat (notamment rénovation de 2 logements communaux)
- ❖ Pôle sportif (city-stade, zone d'échauffement, terrain synthétique)
- ❖ Mazarine (construction de l'extension)
- ❖ SPAR (phases préparatoire, 1 et 2)
- ❖ Bâtiment Lhomme (déménagement de France Services, locaux services techniques, logements)
- ❖ Eglise : résultats de l'étude structure et vibratoire
- ❖ Requalification du centre-ville : recalibrage du faubourg de Belfort et aire de covoiturage
- ❖ Reconversion du site ZELLER

Proposition avenant N°2

Nouvelles actions à intégrer :

- ## ❖ Renaturation de la cour de l'école primaire Dr. Benoît

Projet lauréat de l'appel à initiatives du PNRBV en 2024

Concertation réalisée par la MNVS en novembre 2024

Consultation pour la maitrise d'œuvre : en cours

Financement et calendrier à établir

Source : Présentation PNRBV



Proposition avenant N°2

Nouvelles actions à intégrer :

❖ Suppression de la friche du Café du Nord

Localisation sur la tranche 1 des travaux de centre-bourg

Acquisition en 2024

Etudes en 2025 (stationnement, végétalisation)

(Ajustement de la fiche 16)



Proposition avenant N°2

Nouvelles actions à intégrer :

❖ Rénovation énergétique de l'école maternelle Chantoiseau

Bâtiments existants inadaptés (vétustes, surdimensionnés, énergivores)

-> Etude de requalification du site de la Trésorerie



Proposition avenant N°2

❖ Rénovation énergétique de l'école maternelle Chantoiseau

Bâtiments existants inadaptés (vétustes, surdimensionnés, énergivores)

-> Etude de requalification du site de la Trésorerie



Proposition avenant N°2

Nouvelles actions à intégrer :

- ❖ PÉriscolaire d' Etueffont
- ❖ PÉriscolaire de Rougemont-le-Château
- ❖ Restructuration de la piscine Béatrice Hess

Proposition avenant N°2

Une durée à prolonger (31/12/2025)

Des indicateurs à renseigner

Merci de votre attention

Années	2025				2026
Trimestres	1	2	3	4	
Centre-bourg 3		Travaux			
Mazarine	Consultation		Travaux		
SPAR (Bâtiment et abords)	Consultation		Travaux		
Cour d'école		Etudes	Travaux		
Parc Mazarin					
Friche de la gare	Etudes	Travaux			
Lhomme		Etudes		Travaux gymnase	
		Travaux (extérieurs)			